

Sagsansvarlig
Pernille Aagaard Truelsen
Partner, advokat (H), ph.d.

Sagsbehandler
Pernille Aagaard Truelsen
Partner, advokat (H), ph.d.

Advokatpartnerselskabet Energi & Miljø
Borggade 1, 2. tv.
8000 Aarhus C

CVR-nr. 41460830

+45 86 18 00 60
+45 25 29 08 40

paa@eom.dk
www.eom.dk

Sagsnr. 16157

31. marts 2025

VEDTÆGTER

Hadsund Fjernvarme A.m.b.a.

Indhold

1.	Navn og hjemsted.....	3
2.	Formål og forsyningsområde	3
3.	Andelshavere/varmeaftagere	3
4.	Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar	4
5.	Udtrædelsesvilkår	4
6.	Elektronisk kommunikation	5
7.	Generalforsamling	5
8.	Bestyrelsen.....	7
9.	Selskabets ledelse.....	8
10.	Regnskab og revision	8
11.	Selskabets opløsning.....	9
12.	Vedtagelse og underskrifter	9

1. Navn og hjemsted

- 1.1. Selskabets navn er Hadsund Fjernvarme a.m.b.a., selskabets hjemsted er Mariagerfjord Kommune.

2. Formål og forsyningsområde

- 2.1. Selskabets hovedformål er at etablere og drive kollektiv fjernvarmeforsyning i Hadsund i overensstemmelse med lovgivningen.
- 2.2. Selskabets løbende indtægter – samt et eventuelt provenu ved opløsning – kan kun anvendes til kollektive varmeforsyningsformål.
- 2.3. Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver.
- 2.4. Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.

Selskabet kan drive sideordnet aktivitet med tilknytning til selskabets hovedaktivitet. Sideordnet aktivitet skal udøves i særskilt datterselskab.

Selskabet kan i øvrigt udøve sin virksomhed gennem selskaber, der er helt eller delvist ejet af selskabet. Ejerskabet kan være indirekte.

3. Andelshavere/varmeaftagere

- 3.1. En fysisk eller juridisk person kan optages som andelshaver, hvis denne er:
 1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig(e) måler/målere ejet af selskabet.
 2. Ejer af en ejerlejlighed eller andelslejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af selskabet.
 3. Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet.
 4. Ejer af en bygning på lejet grund med selvstændig(e) måler/målere ejet af selskabet.
 5. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller et boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler ejet af selskabet.
 6. Lejer i en af de i pkt. 3.1, litra 1-5, omtalte ejendomme, der har etableret et direkte kontraktforhold med selskabet for aftag af varme.
- 3.2. Ejer af en af de ovennævnte typer ejendomme, der er omfattet af forblivelsespligt, men hvor ejeren har valgt ikke at aftage fjernvarme, kan blive andelshaver.
- 3.3. Enhver, der opfylder de i pkt. 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom/andelsbolig ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som

andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme, eller har valgt ikke at aftage fjernvarme, men er omfattet af forblivelsespligt.

- 3.4. Levering kan desuden ske til varmeaftagere, hvorved forstås enhver der forsynes med varme og som ikke ønsker at være andelshaver eller som ikke opfylder betingelserne for at være andelshaver i pkt. 3.1.
- 3.5. Levering til varmeaftagere sker på leveringsvilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.
- 3.6. Andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter. Andelshavere og varmeaftagere skal desuden respektere bestyrelsens vedtagne tarifblade og leveringsbetingelser.
- 3.7. Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler om tilslutning og varmelevering.

4. Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar

Som andelskapital indbetaler hver andelshaver et beløb, der fastsættes af generalforsamlingen.

Beløbet fremgår af takstbladet.

I forhold til tredjemand hæfter andelshaverne ikke personligt for selskabets forpligtelser. Andelshaverne hæfter alene med den indbetalte andelskapital.

Andelshaverne får ikke udbetalt forrentning af andelskapitalen. Der udstedes ikke andelsbeviser.

5. Udtrædelsesvilkår

- 5.1. Andelshavere indtrådt før den 1. januar 2010

Andelshavere, der er indtrådt før den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

Andelshavere indtrådt fra og med den 1. januar 2010

Andelshavere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med en måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

5.2. På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:

- a) Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen.
- b) Eventuelt skyldige bidrag.
- c) Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
- d) Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom, i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.

Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig, til nye andelshavere, kan desuden opkræves:

- e) En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte priseftersyn til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne, og med tillæg af eventuel underdækning.

Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger samt eventuel underdækning beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede bidragspligtige areal i henhold til BBR i regnskabsåret inden opsigelsen.

5.3. En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

5.4. Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven anvendes.

6. Elektronisk kommunikation

6.1. Selskabet kan vælge at benytte elektronisk kommunikation, herunder i nærmere afgrænset omfang, og enhver andelshaver og ethvert bestyrelsesmedlem er i så fald forpligtet til at oplyse en adresse eller lignende, som selskabet kan benytte for den anerkendte elektroniske kommunikationsform, som selskabet ønsker at benytte. Selskabet kan fastsætte regler om, at elektronisk kommunikation ikke benyttes over for andelshavere, som fritages herfor, efter kriterier fastsat af selskabet.

7. Generalforsamling

7.1. Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.

7.2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest den 30. april.

Generalforsamling indvarsles med mindst 10 dages varsel og højst 4 ugers varsel ved annoncering på selskabets hjemmeside og/eller ved annonce i mindst ét lokalt blad og med angivelse af dagsorden.

- 7.3. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne driftsår
 3. Fremlæggelse og godkendelse af den reviderede årsrapport
 4. Fremlæggelse af budget for indeværende driftsår
 5. Behandling af forslag for bestyrelsen, herunder investeringsplan for det kommende år
 6. Behandling af indkomne forslag fra andelshavere
 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 9. Valg af revisor
 10. Eventuelt
- 7.4. På generalforsamlingen har hver andelshaver én stemme for hver ejendom, herunder lejlighed, der opfylder betingelserne i pkt. 3.1 og 3.2, og som har et bidragspligtig bolig- og/eller erhvervsareal på indtil 1.000 m². For hver yderligere påbegyndt 1.000 m² bidragspligtige bolig og/eller erhvervsareal, har andelshaveren yderligere en stemme, jf. dog pkt. 7.5 - 7.8.
- 7.5. Ingen andelshaver kan have mere end 10 stemmer pr. ejendom.
- 7.6. For udlejningsejendomme, ejerlejlighedsforeninger, boligselskaber og andelsboligforeninger med *fælles måler* udøves stemmeretten af andelshaveren.
- 7.7. For udlejningsejendomme, ejerlejlighedsforeninger, boligselskaber og andelsboligforeninger, hvor lejerne/ejerlejlighedsejerne/andelsboligejerne har *direkte kontraktforhold* med selskabet og dermed er andelshavere efter pkt. 3.1. nr. 2 eller 3.1. nr. 6, udøves stemmeretten af lejeren eller ejeren af lejligheden eller andelsboligen.
- 7.8. Stemmeretten kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive mere end egne stemmer plus stemmer fra én fuldmagtsgiver.
- 7.9. Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/lejeren 8 dage før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, som selskabet med rette har overgivet til retslig inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om fjernvarmeselskabets krav på betaling.
- 7.10. Afgørelser træffes ved simpelt stemmetal uden hensyn til de fremmødtes antal.
- 7.11. Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen. Desuden skal beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne

repræsenteret på generalforsamlingen, og er forslaget vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag om vedtægtsændringer kan da vedtages alene med simpelt stemmeflertal af de fremmødte andelshavere uden hensyntagen til det repræsenterede antal andelshavere.

- 7.12. Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 7.13. Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
- 7.14. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- 7.15. Den reviderede årsrapport, fuldstændig dagsorden samt eventuelle forslag kan ses på Hadsund Fjernvarmes hjemmeside senest 8 dage før den ordinære generalforsamling.
- 7.16. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/4 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske om det, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske om afholdelsen.
- 7.17. Alle beslutninger skal indføres i selskabets forhandlingsprotokol. Forhandlingsprotokollen skal altid underskrives af dirigenten.

8. Bestyrelsen

- 8.1. Selskabets bestyrelse består af 7 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf mindst 5 medlemmer skal være andelshavere.
- 8.2. Bestyrelsens medlemmer vælges for 3 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- 8.3. Der afgår i år 1 3 medlemmer, i år 2 2 medlemmer og i år 3 2 medlemmer.
- 8.4. På generalforsamlingen vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- 8.5. Bestyrelsesmedlemmernes valgperiode ophører ved afslutningen af den ordinære generalforsamling i året, hvor valgperioden på 3 år udløber.

- 8.6. Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, herunder hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanter i bestyrelsen i stedet for denne og i dennes valgperiode. Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.
- 8.7. Valgbar, som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant, er enhver andelshaver, som har stemmeret, og enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere og har stemmeret. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivsspørgsmål om valgbarhed.

9. Selskabets ledelse

- 9.1. Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og næstformand.
- 9.2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af samtlige medlemmer er repræsenteret. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.
- 9.3. Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
- 9.4. Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold, vederlag mv.
- 9.5. Selskabets bestyrelse fastlægger tariffjerne under hensyntagen til Forsyningstilsynets anbefalinger om kostægte tariffastsættelse.
- 9.6. Bestyrelsen har bemyndigelse til, i selskabets navn, at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 9.7. Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden.
- 9.8. Selskabet tegnes af 4 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller af den samlede bestyrelse.
- 9.9. Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

10. Regnskab og revision

- 10.1. Selskabets regnskabsår er fra den 1. januar til den 31. december.
- Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
- 10.2. Årsrapporten revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor, som generalforsamlingen har valgt.

11. Selskabets opløsning

- 11.1. Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 11.2. Beslutes det at opløse selskabet, skal der på den generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 11.3. Eventuelle overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes andelskapital. Eventuelt overskud herudover skal anvendes til kollektive varmforsyningsformål.

12. Vedtagelse og underskrifter

Således vedtaget på selskabets generalforsamling den [indsæt] og endelig vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den [indsæt].

Underskrevet via Penneo.